

Art der baulichen Nutzung
 (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
M	M	M	M
G	G	G	G
S	S	S	S

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

N	N	N	N
L	L	L	L
P	P	P	P

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

§ 30	§ 30	§ 30	§ 30
------	------	------	------

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäherungen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

G	G	G	G
SP	SP	SP	SP

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

A	A	A	A
W	W	W	W

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

§ 30	§ 30	§ 30	§ 30
N	N	N	N
L	L	L	L
VS	VS	VS	VS
FFH	FFH	FFH	FFH
A	A	A	A

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

E	E	E	E
D	D	D	D
D	D	D	D

Sonstige Planzeichen
 (§ 2 (2) PlanVO 90)

W	W	W	W
U	U	U	U

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEWERBE Ittenhausen

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung/Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	29.06.2023

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

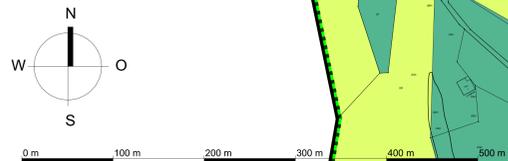
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

29.06.2023	0955	26
------------	------	----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsverwaltung
 Freier Architekt
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Bismarckstraße 25
 72754 Reutlingen
 Tel. 07121 9499-530
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1,20m²)



Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsamt Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt.